

Die **TM3 Gruppe** zählt national zu den aufstrebenden Unternehmen im Bereich Baumanagement und in der professionellen Abwicklung von Bauprojekten. Als Team arbeiten wir lösungsorientiert und kompetent am maximalen Projekterfolg für unsere Kunden.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort für den Standort Wien oder Graz:

Bautechniker (m/w/d) ÖBA/Projektmanagement



Aufgaben und Herausforderungen:

- Verantwortung und Koordination der Bauausführung und des Zusammenwirkens der beteiligten Unternehmen im Rahmen des Gesamtprojekts
- Überwachung der Projektdurchführung auf Übereinstimmung mit den Plänen und Leistungsverzeichnissen
- Regelmäßige Freigabe von Bautages- und Regieberichten und von Leistungsnachweisen
- Direkte Verhandlungstätigkeiten mit den ausführenden Unternehmen gemäß den Vorgaben der Projektleitung
- Unterstützung bei der Berichtsdocumentation an den Kunden/Auftraggeber
- Steuerung und Kontrolle der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele
- Qualitätssicherung auf der Baustelle durch regelmäßige Baustellenkontrolle
- Überprüfung und Freigabe von Aufmaßen und Rechnungen gemäß den Anforderungen der Auftraggeber
- Internes und externes Berichtswesen

Zentrale Wien
Schöffelgasse 60/9, 1180 Wien
+43 1 433001011
office@tm3-baumanagement.at

Büro Niederösterreich
Bachgasse 10, 3052 Innermanzing
+43 2774 6415
office@tm3-baumanagement.at

Büro Steiermark
Hangweg 11, 8055 Seiersberg-Pirka
+43 316 296039
office@tm3-baumanagement.at

Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich der Bautechnik (HTL, FH, TU)
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung als Bauherrenvertreter (ÖBA) oder bei ausführenden Baufirmen
- Know-how im Vertrags-, Projekt- und Claim-Management
- Sicherer Umgang mit MS-Office, MS-Project, PlanRadar
- Gute Kenntnisse von CAD-Systemen (z.B. AutoCAD) und Bausoftware
- Hohe soziale Kompetenz und Teamfähigkeit
- Durchsetzungstärke und Verhandlungsgeschick
- Selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an Flexibilität und Eigenverantwortung

Ihre Einsatzorte:

Wien, Niederösterreich, Oberösterreich, Steiermark

Unser Angebot:

Werden Sie Teil eines dynamisch wachsenden Marktes mit Zukunftsperspektive. Sammeln Sie Baustellenerfahrung bei großvolumigen Projekten. Sie werden als Bautechniker eingesetzt und können sich an der Seite von erfahrenen Baufachleuten zum Projektleiter weiterentwickeln. Bei uns haben Sie die Möglichkeit die Zukunft des Bauens entsprechend Ihrer Stärken und Ihrer Leidenschaft mitzugestalten.

Für diese Position gilt ein Jahresmindestbruttogehalt **ab EUR 50.000,-** (Basis Vollzeit). Geboten wird eine von Qualifikation und Erfahrung abhängige marktconforme Überzahlung.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte schriftlich an office@tm3-baumanagement.at

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und darauf Sie kennenzulernen!

Ihr Team TM3

Zentrale Wien
Schöffelgasse 60/9, 1180 Wien
+43 1 433001011
office@tm3-baumanagement.at

Büro Niederösterreich
Bachgasse 10, 3052 Innermanzing
+43 2774 6415
office@tm3-baumanagement.at

Büro Steiermark
Hangweg 11, 8055 Seiersberg-Pirka
+43 316 296039
office@tm3-baumanagement.at